Vorprüfung / Mitwirkung

Kanton Aargau
**Gemeinde Eiken**

# Bauzonenplan

**1:2'500**

**gemäss § 15 BauG**

Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Mitwirkung vom: .....

Vorprüfungsbericht vom: .....

Öffentlich aufgelegt vom: .....

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: .....

Der Gemeindeammann

Der Gemeindeschreiber

Genehmigungsvermerk: .....

PLANAR
RAUMENTWICKLUNG

Datum: 18.10.2024
Format: 891 * 1580
Grundlage: AV/Stand: Oktober 2024

## Genehmigungsinhalt

**Nutzungszonen**

- Dorfkernzone A
- Dorfkernzone B
- Wohnzone 2-geschossig
- Wohnzone 3-geschossig
- Wohn- und Arbeitszone 2-geschossig
- Wohn- und Arbeitszone 3-geschossig
- Arbeitszone
- Arbeitszone "Sisslerfeld"
- Arbeitszone "Sisslerfeld" mit Repräsentanten
- Arbeitszone "Rüttl / Im oberen Bord"
- Arbeitszone "Hinter Ehlenberg"
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Freihaltezone "Arbeitszone"
- Grünzone
- Grünzone "Langsamverkehrsanschlüssung"

**Überlagernde Festlegungen**

- Bereich mit Gestaltungsplanpflicht
- Lärmvorbelastung

**Schutzzonen**

- Gewässerraumzone
- Hochwassergefahrenzone Stufe 2
- Hochwassergefahrenzone Stufe 1

**Schutzobjekte**

- Hecke mit Pufferstreifen
- Markanter Einzelbaum
- Weiher
- Kulturobjekt

## Orientierungsinhalt

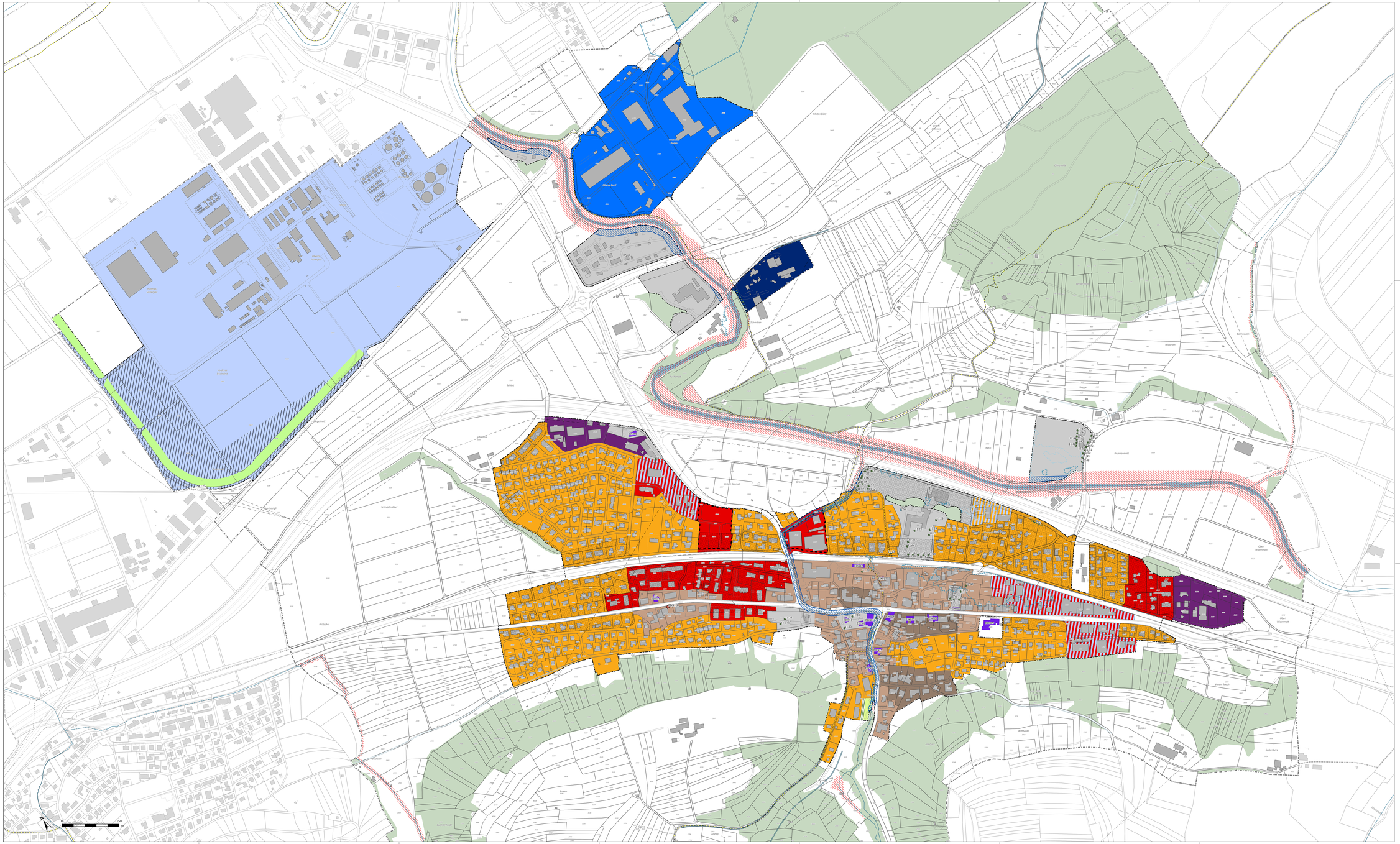
- Gemeindegrenze
- Baugebietsgrenze
- Hochspannungsleitungen
- Wald
- Gewässer
- Gewässerraumzone orientierend (ausserhalb der Bauzone)
- Gewässer offen
- Gewässer eingedolt
- Wanderwege

**Grundwasserschutzzonen**

- S2
- S3

**Schutzobjekte**

- Baudenkmäler von kommunaler Bedeutung gemäss Bauinventar

**Inventar historischer Verkehrswege Schweiz (IVS)**

- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz