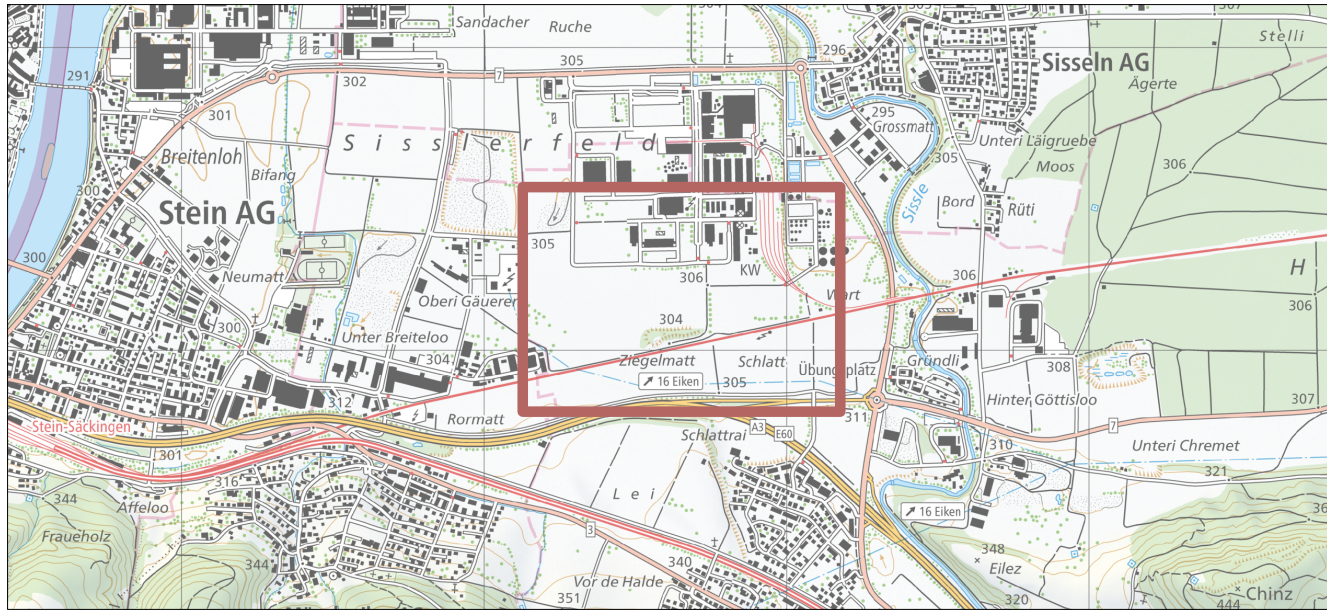




Kanton Aargau
Gemeinde Eiken

Entwicklungsrichtplan «Areal Bachem AG»

Situation 1:2'500



Quelle: Landeskarte 1:25'000 © swisstopo

Vom Gemeinderat beschlossen am: ...



KOCH
PARTNER

Auftrag-Nr.	001.002.275
Plan-Nr.	01
Status	Entwurf
Projektleitung	St. Giess
Bearbeitung	CSCH
Datum	06.02.2025
Format	30 x 84
Visum	

Datenname: EPP_Bachem_AG_E_2025-01-31.vwx

Festlegungen

- • • Perimeter Entwicklungsrichtplan «Areal Bachem AG»

Ortsbau (Industrie)

- A - G** Baubereiche Lager, Produktion, Logistik und Infrastruktur
- B** Baubereich Verwaltung / Büro
- C** Baubereiche Tanklager
- D** Bereich Hochhaus
- E** Interne Korridore freihalten
- F** Gestaltungsbaulinie

Verkehr

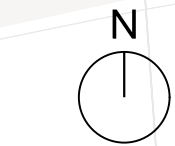
- G** Arealinterne Erschliessungsfläche
- H** Ein- / Ausfahrt «Areal Bachem AG»
- I** Mobilitätsdrehscheibe
- J** Parkierung
- K** Freiverlad SBB

Freiraum

- L** Attraktiver Frei- und Strassenraum
- M** Vegetations- und Freiraum
- N** Übergang in Kulturlandschaft gestalten
- O** Freiraumbegleitende Bäume
- P** Pionierstandort

Informationsinhalt

- Q** Gebäude bestehend
- R** Bahnareal
- S** Flächen Verkehrserschliessung
- T** Strassenlinien KNP «Südspange ESP Sisslerfeld»
- U** Baulinien KNP «Südspange ESP Sisslerfeld»
- V** Gefährdungsdistanzen gemäss StfV



0 25 50 125 m

Grundlagedaten: Antliche Vermessung vom März 2024 (techn. Stand: AV93, Bezugsrahmen: LV95, Daten des Kantons Aargau)