Küttigen, 21. August 2026

Schadenbericht
Schaden Nr. 8026.3219.9664
Objekt: Schuhlhaus, Schulweg 1, Eiken
Betr.: Ganzes UG, diverse Räume
Auftragsgrund: Leckortung, nasse Wände mit Putzabplatzungen im Sockellbereich in div. Räumen
Schadeneingang: 24.07.2026
Schadenbesichtigung: 24.07.2026

Besichtigung und Besprechung am 03.08.2026 vor Ort
Anwesend: Mobiliar Versicherung Frau Stapfer, Herr Notter und Herr Grunder Gemeinde Eiken, Herr Capaul Hauswart, Herr Ruf Ruf Entfeuchtungs AG

Bestandesaufnahmen am 28.07. / 11.08 / 19.08.2026

Zimmer 1 Jugendraum





Zimmer 2







Ruf Entfeuchtungs AG • Fluhweg 2 • 5024 Küttigen • Tel. 062 827 03 03

Zimmer 3







Zimmer 4







Ruf Entfeuchtungs AG • Fluhweg 2 • 5024 Küttigen • Tel. 062 827 03 03

Zimmer 5





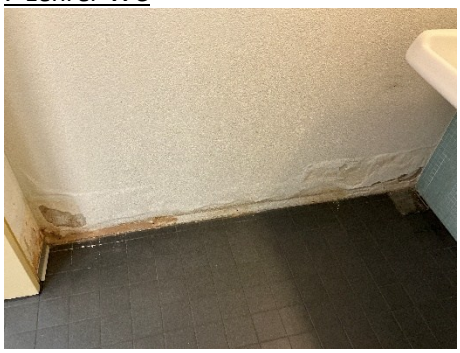
6 Herren WC



aufgestossenes Fensterbrett



7 Lehrer WC

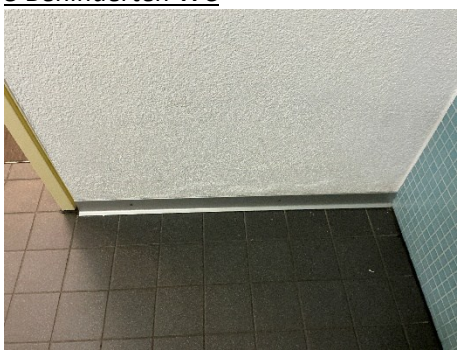






Ruf Entfeuchtungs AG • Fluhweg 2 • 5024 Küttigen • Tel. 062 827 03 03

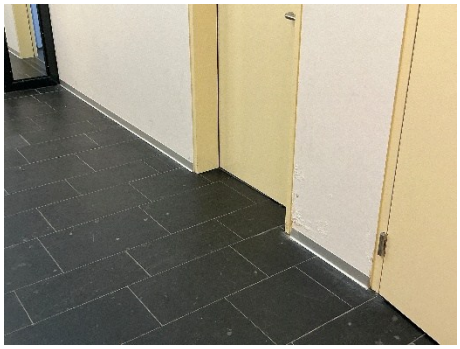
8 Behinderten WC





Korridor

Vor 9 Damen WC





Links von Lehrer WC 7



Bei Zimmer 3



Ruf Entfeuchtungs AG • Fluhweg 2 • 5024 Küttigen • Tel. 062 827 03 03

Korridor

— An der Betonaussenwand in Korridor rechts von UG Eingang her, sind keine Auffälligkeiten sichtbar.
— Aussen ist das Terrain überdeckt

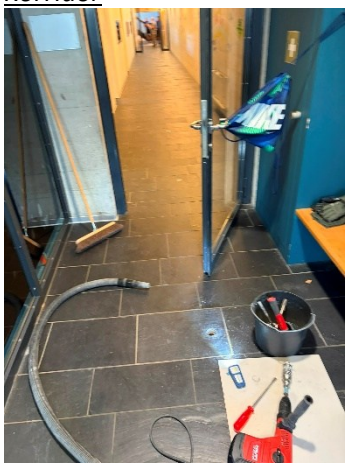


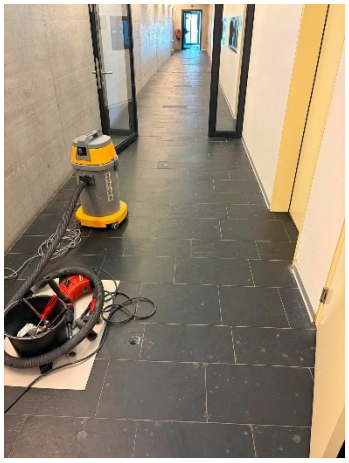


Ruf Entfeuchtungs AG • Fluhweg 2 • 5024 Küttigen • Tel. 062 827 03 03

Kontrolllöcher / Kontrollöffnung

Korridor





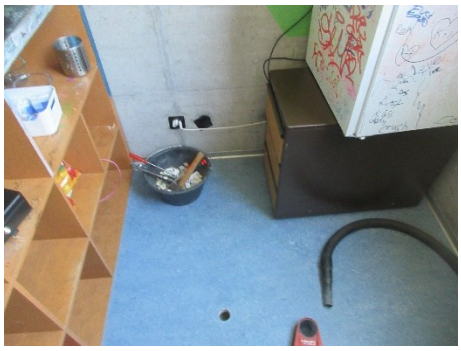



Ruf Entfeuchtungs AG • Fluhweg 2 • 5024 Küttigen • Tel. 062 827 03 03

Zimmer 1 Jugendraum





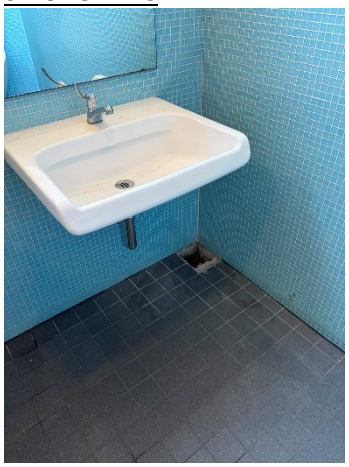






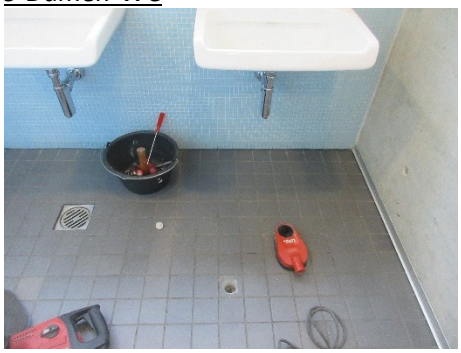


6 Herren-WC





9 Damen-WC









Ruf Entfeuchtungs AG • Fluhweg 2 • 5024 Küttigen • Tel. 062 827 03 03

Zimmer 2





Fazit

- In allen Räumen im Untergeschoss ist die Bodenisolation nass, teilweise mit stehendem Wasser (siehe Plan mit Markierungen)
  - Das heisst es müssen alle Räume im UG gebohrt und belüftet werden
  - Erschwerte Trocknungsbedingungen da 2-fach-Isolation im Unterlagsboden. Oben Steinwolle die komplett durchnässt ist und unten Alu-Kaschierte PU-Platten
  - Aus diesem Grund muss in 2 Etappen mit stärkeren Turbinen sowie mit Wasserabscheider gearbeitet werden. Dadurch verlängert sich die Zeitdauer der Trocknung auf ca. 5 Wochen
  - Betroffen: 10 Räume mit einer gesamten Fläche von Total 348m2.
- Vor der Austrocknung müssen vorgängig in allen Räume die Bodenbeläge ausgebaut werden, ausser in den Räumen mit Keramischen-Platten
- Zeitpunkt der Austrocknung muss noch besprochen werden

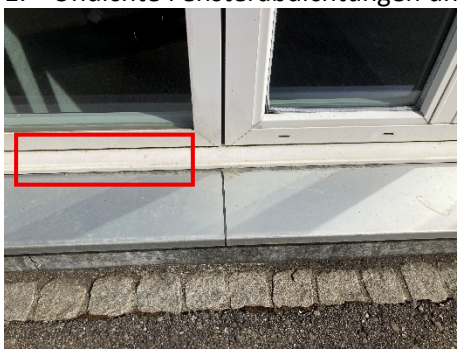
Ruf Entfeuchtungs AG • Fluhweg 2 • 5024 Küttigen • Tel. 062 827 03 03

Schadenursachen

Fensterfront Wetterseitig



1. Undichte Fensterabdichtungen unter Wetterschenkel







2. Undichte Kittfugen bei Fenstern





3. Teils morsche und verfaulte Fensterrahmen, die dadurch stark undicht sind (Ansicht aussen)





Beschädigung Fensterrahmen innen





Ruf Entfeuchtungs AG • Fluhweg 2 • 5024 Küttigen • Tel. 062 827 03 03

UG Eingang

1. Undichte Abdichtung bei Türschwelle





Wassereintritt unter der Dampfsperre




2. Ob zusätzlich auch Wasser hinter Fassade, speziell im Treppenabgang UG eintritt, kann ohne grössere Öffnung der Fassade nicht beurteilt werden. Wir Fa. Ruf haben im Moment bewusst diese Öffnungen nicht erstellt, da die Fassade sonst wieder temporär geschlossen werden muss



Ruf Entfeuchtungs AG • Fluhweg 2 • 5024 Küttigen • Tel. 062 827 03 03

Sichtbare Schwachstellen

Schwachstellen die je nach Sanierungsausführung noch detailierter geprüft werden müssen

— Fassadenanschlüsse allgemein, speziell bei Treppenabgang UG





— Fassadenecke



— Fenster oberhalb Treppenabgang



— Ganze Fensterfront, inkl. Fensterabdichtung auf Mauerwerk



Ruf Entfeuchtungs AG • Fluhweg 2 • 5024 Küttigen • Tel. 062 827 03 03

— Zimmer 2 Rohrdurchdingungen in Bodenplatte ohne Abdichtung



— Bodenabläufe in den WC sind durch Sanitär zu prüfen ob korrektes Model verbaut ist



— Sanitär muss prüfen und entscheiden ob eine Druckprobe von Kalt- und Warmwasserleitungen möglich und sinnvoll ist

Ruf Entfeuchtungs AG • Fluhweg 2 • 5024 Küttigen • Tel. 062 827 03 03

Baugrube

Wand-Boden Anschluss

Ob der vorhande Schwarzanstrich als Abdichtung genügend ist, muss durch zuständige Fachkräfte beurteilt werden









Empfehlung weiteres Vorgehen

- ❖ Offerte für Bodenbeläge ersetzen einholen
- ❖ Architekten für das Erstellen eines kompletten Sanierungskonzept inkl. Ausschreibung beauftragen
- ❖ Es ist zu prüfen, ob Sofortmassnahmen für Abdichtung möglich ist