



### Ablauf einer Gesamtmelioration

Der Ablauf einer Gesamtmelioration gliedert sich in mehrere Phasen:  
Pro Phase müssen verschiedene Arbeiten erledigt werden:

Phase	Verfahrensschritte
<b>Vorplanung 2011</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorplanungsakten 2010 bis 2011</li> <li>• Bezugsgebiet 2013</li> <li>• Gründungsbeschluss 2013</li> <li>• Konstituierende Versammlung 2014</li> </ul>
<b>Grundlagenbeschaffung 2018 bis 2019</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundlagenerarbeitung 2018</li> <li>• Landwirtschaftsentwicklungskonzept 2018</li> <li>• Landschaftsentwicklungskonzept 2018</li> <li>• Alter Besitzstand 2019</li> <li>• Bodenkartierung 2016 bis 2018</li> <li>• Bodenbonitierung 2019</li> </ul>
<b>Generelles Projekt 2019 bis 2023</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plan mit Massnahmen 2019</li> <li>• Technischer Bericht zum Generellen Projekt mit Kostenschätzung 2019</li> <li>• (Kostenteiler Bund, Kanton, Gemeinde, Grundeigentümer) 2019</li> </ul>
<b>Realisierung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neuzuteilung 2020 bis 2025</li> <li>• Provisorischer Besitzantritt 1.11.2025</li> <li>• Baulose 2026 - 2030</li> <li>• Vermarkung 2026 - 2030</li> <li>• Vermessung 2031</li> </ul>
<b>Abschluss</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dienstbarkeitenbereinigung 2025</li> <li>• Eigentumsübergang 2025</li> <li>• Grundbucheintrag 2025 (Provisorisch) 2031 (definitiv)</li> <li>• Geldausgleich 2025 (Mehr- und Minderwerte, Mehr- und Minderzuteilung)</li> <li>• Kostenverteiler 2032</li> <li>• Schlusszahlungen 2033</li> <li>• Rechnungsruf gibt es das noch?</li> <li>• Auflösung der Genossenschaft 2034</li> <li>• Übernahme der Werke (inkl. Ökologische Massnahmen) zu Eigentum und Unterhalt an Gemeinde 2034</li> </ul>